

Objectives

今回のセミナーはこのような方に特にオススメです

資産配分を見直したい方、節税をお考えの方に、日米の税務と不動産金融に精通したプロの不動産投資家がアメリカ不動産投資の詳細についてご説明します。

不動産投資に興味がある

安定した家賃収入を得たい

人口が増え、経済成長も期待できる海外に投資したい

家主の権利が守られ法律が整備された国に投資したい

節税により税引き後の利回りを高めたい

Seminar Information

アメリカ不動産投資セミナー

日時 1月23日 14時30分 受付開始 15時 セミナー開演

場所 ヒルトン大阪 TEL06-6347-7111 URL : <http://hiltonhotels.jp/hotel/kansai/hilton-osaka>
〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目8-8 (JR大阪駅前) 12階 コンファランス・ルーム(#1224)

受講料 20,000円 (消費税込)

お申込み・お問い合わせは、直接、主催のサラトガ社へEメールで

info.saratogainvestors@gmail.com セミナー担当まで

あるいは、共催のデュエットリサーチ株式会社へ

FAX:03-6800-5635 または、TEL:03-4455-3984 (担当: 藤田)

(ご出席の方の、氏名、住所、Eメール、電話番号をお伝えください)

お申し込みの際は、下記の情報をご記載下さい。

お名前	
ご住所	
電話番号	
Email	

※お申し込み後、ご都合が悪く欠席される場合は、1週間前までにメールにてご連絡をお願い致します。

※お支払は当日現金にて承らせて頂きます。

先着お申込20名の方に、ハーバード大学によるアメリカ賃貸住宅見通しに係るレポート、「America's Rental Housing - Evolving Markets and Needs」を差し上げます。

SARATOGA

ハワイの次の物件! 上級者のための

アメリカ 本土 不動産投資セミナー

堅実性・成長性を重視した
アメリカの中のアメリカへ投資

in Chicago

in Denver



場所 ヒルトン大阪 日時 1月23日 15時 開演

主催 サラトガ・リアルティ・インベスターズ

60045 米国イリノイ州レイクフォレスト、100ソンドラス ロード、#150 電話: 1-773-620-4107

共催 デュエットリサーチ株式会社

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-14-7 日本橋ティュービル 6階

電話: 03-4455-3984 または 090-2409-3890 担当: 藤田



Seminar point 1

アメリカ不動産投資のメリット

日本人が海外不動産投資を考える場合、まず最初に思い浮かべるのは、9割以上が「ハワイ」と言われます。しかし、投資の堅実さと高い節税効果が狙えるのは、ハワイよりも実はアメリカ本土の不動産。「なぜか？」その理由をご説明します。

アメリカ不動産投資のメリット1

アメリカはリーマンショック後、不動産価格が急速に回復しており、ニューヨーク、ロサンゼルスのような都市では既に売り手市場となっています。

アメリカ不動産投資のメリット2

高値掴みを避け、魅力的な利回りを期待できるのは、誰もが知るアメリカの花形都市ではなく、シカゴ、デンバーのような「アメリカの中のアメリカ」と言われる都市なのです。

アメリカ不動産投資のメリット3

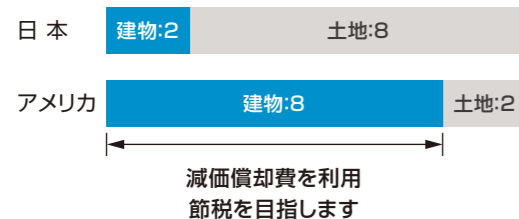
アメリカの中古住宅市場は、年間500万戸売買される巨大な市場です。法律が整備され売り手・買い手ともに法律で保護されています。

サラトガの不動産投資の特徴 堅実な賃料収入と節税効果を重視します

中古不動産市場が確立しているアメリカ

アメリカの不動産マーケットは日本と違い、築数十年の中古不動産物件でも維持管理が良ければ価値が毀損せず、市場が確立されています。中古不動産の売買が活発に行われています。

■ 不動産の価値(日米比較)



減価償却を利用した節税効果

日本人がアメリカの中古不動産に投資をすると何が良いのかそれは、節税のメリットを享受できること。不動産価格の建物部分・土地部分の価値比率が日本と逆であること、日米の減価償却制度の違いにより、日本居住者には節税メリットが見込めます。



Seminar point 2

サラトガ社オーナー2人の経歴



共同代表パートナー
星野 祐一
慶應義塾大学で学士号(会計学と経済学を専攻)、ハーバード大学ケネディスクールにて修士号(ファイナンス専攻)を取得。

30年以上の豊富な経験、知識を備えた不動産投資家

サラトガ社の共同創立者で業務執行パートナー。マーク・キャンベルと共に、不動産担保ローン、集合住宅持分投資、直接投資プログラム、総額1億2千万ドル(約138億円)の共同投資責任者を務めています。個人投資家として受託者として、バイサイドの投資家歴が長く、在米は25年に及びます。米国不動産関連、特に、不動産ブローカー、モーゲージ銀行、プロパティ・マネージャー、弁護士、公認会計士等、イリノイ、コロラド、ミネソタ、オレゴン州等において、幅広い人脈を有しております。日本国公認会計士、米国証券アナリスト(CFA)。



共同代表パートナー
マーク・キャンベル
イェール大学(歴史学及び数学を専攻)を卒業。シカゴ大学ビジネス大学院にてMBAを取得。イリノイ州登録米国公認会計士。

3大陸で成功を収める経験豊富な不動産投資家

30年以上の豊富な不動産投資、税務、プロジェクト・ファイナンスの経験を有し、不動産投資で3大陸(アジア、北米、ヨーロッパ)全てにおいて成功を収めています。シカゴのアーサー・アンダーセンにて税務の専門家としてキャリアをスタート。ロンドン勤務を経て、1989年に国際税務パートナーに。3年間のシカゴ本部勤務後、1992年に東京に転勤。東京で15年間を過ごした後、米国へ帰国しました。4億ドル規模の集合賃貸住宅ポートフォリオを有するJCMパートナーズの社外役員でもあり、地域イノベーションや企業家精神におけるスタンフォード大学プログラムのリサーチャーも務めています。

Seminar point 3

サラトガ社の実績

サラトガ社は米SEC(証券取引委員会)登録インベストメントアドバイザーであり「アメリカの中のアメリカ」と言われる中西部イリノイ州シカゴ、コロラド州デンバーを中心に総ユニット数665、総額1億2千万ドル(約138億円)の賃貸集合住宅不動産の運用を行っております。

サラトガIII

日本居住者の方が直接アメリカ不動産を購入するお手伝いをさせていただきます。今回のセミナー内容になります。



※ 賃貸不動産投資には、不動産価格変動リスク、流動性リスク、為替リスク、レバレッジ・リスク、空室リスク、家賃下落リスク等、様々なリスクが付随し、投資元本が何ら保証されるものではありません。投資判断にあたっては、考えうるリスクを十分にご理解された上で、必要に応じて、独立ファイナンシャル・アドバイザーに意見を求めるなど、自らのご判断で行ってください。